

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TRÀ VINH

Số: 14 /QĐ-CTHADS

Trà Vinh, ngày 20 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 97/2019/HS-PT ngày 11 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 11/2018/HSST ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh và Công văn số 98/2019/CV-TA ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 17/TB-TA ngày 18 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214, 215, 216, 217/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 401/2020/CT-VALUCO ngày 01 tháng 4 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Quốc tế.

Căn cứ Biên bản thanh lý số 18/BBTL/2020 ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng về việc thanh lý Hợp đồng số 21/HĐ-DVĐGTS/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Diệp Minh Tuyên, địa chỉ: khóm 4, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất cũng như cây trái hoa màu có trên đất của thửa số 181, diện tích 85,8 m², tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do bà Diệp Minh Tuyên đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là: 102.220.893 đồng (Một trăm lẻ hai triệu hai trăm hai mươi nghìn tám trăm chín mươi ba đồng).

Mức giảm giá là 8% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề, giá trị tài sản

sau khi giảm giá là: 102.220.893 đồng - (102.220.893 đồng x 8%) = 94.043.222 đồng (Chín mươi bốn triệu không trăm bốn mươi ba nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lãnh đạo Cục (b/c)
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Chung Ngọc Cảnh

THÔNG BÁO **ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:

Tài sản gồm:

Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất cũng như cây trái hoa màu có trên đất của thửa số 181, diện tích 85,8m² tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do bà Diệp Minh Tuyền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 94.043.222 đồng (Chín mươi bốn triệu không trăm bốn mươi ba ngàn hai trăm hai mươi hai đồng).

(Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

1./ **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **24/07/2020** đến **10h00** ngày **07/09/2020**.

2./ **Hạn chót đăng ký tham gia đấu giá:** Vào lúc **10h00** ngày **07/09/2020** (khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là **10%** giá khởi điểm, phí hồ sơ tham gia đấu giá), nếu là tổ chức phải có tư cách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu (bản sao).

3./ **Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá:**

Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, trường hợp nếu số lượng người tham gia trên 30 người Doanh nghiệp tổ chức ở một địa điểm khác.

4./ **Thời gian bán đấu giá dự kiến:** Lúc **13h30** ngày **10 tháng 09** năm **2020**.

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại **02946.273636**.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- UBND thị trấn Trà Cú;
- Đài THTV;
- Lưu: VT.

K.T. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC
DOANH NGHIỆP
ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
VẠN PHÁT
HƯNG
TỈNH TRÀ VINH
Trần Hưng Phát